

# 住まいのことなら ホームランド本店

地域密着  
No.1宣言

未公開物件  
多数!!

東大和市、武蔵村山市、小平市、立川市、東村山市の住まいのことならお任せください!

ご来店いただいたお客様に

QUOカード **3,000円分** プレゼント!!

※住宅購入を考えている方に限ります。 ※1家族を1組1回のプレゼントとさせていただきます。 ※アンケートにご協力いただいた方に限ります。 ※チラシを見たことをスタッフにお伝えください。

住宅ローン相談会 &  
売却相談会同時開催



店内360°VIEW!!  
ホームページより店内  
パノラマビューをご覧いただけます!!  
※一部フロアは別途ご案内

カフェ感覚で、  
お気軽にお越しください



東京都知事免許(特)第70326号 国土(公)社 全日本不動産協会東京本部会員 国土(公)社 首都圏不動産公正取引協議会加盟  
株式会社 **ホームランド** 本店  
TEL. **042-567-3381** (代)  
〒207-0014 東京都東大和市南郷3-49-4 URL: www.homeland-h.jp

## A. 小平市小川町1丁目

新価格

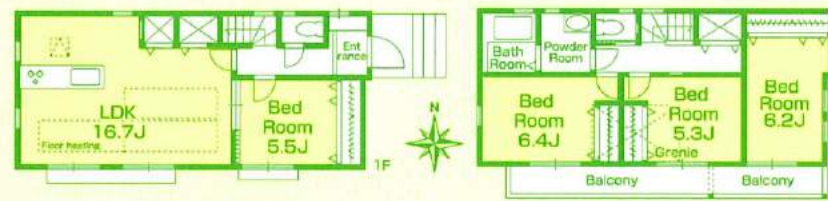
販売価格 **4,250** (税込) 万円より



Photo:販売現地 Photo:販売現地内装(No.1)

全居室南向きにつき陽当り良好!

Floor Plan No.1 敷地面積/121.75㎡(36.82坪) 建物面積/97.16㎡(29.39坪) 販売価格4,280万円(税込)



OPEN HOUSE  
今週の**土日** 開催時間  
10:00~17:00

リビング・ダイニング  
床暖房付!

洗濯動線短縮の  
2階洗面室&浴室設計

西武拝島線  
「東大和市」駅徒歩 **6**分



【物件概要】●所在地/東京都小平市小川町1丁目103-2 ●交通/西武拝島線「東大和市」駅徒歩6分 ●敷地面積/120.00㎡・121.75㎡(各正味) ●地目/宅地 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●地区・地域/第1種高度地区、横田基地航空法適用地、法22条区域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●建物面積/95.92㎡・97.16㎡ ●建物構造/木造2階建 ●完成/平成29年11月 ●入居予定/即入居可 ●総棟数/全2棟 ●販売棟数/今回販売2棟 ●販売価格/4,250万円・4,280万円(各税込) ●設備/東京電力・公営水道・本下水・プロパンガス ●接道状況/東側4M但し書き道路 ●備考/法43条但し書き適用 ●取引態様/媒介

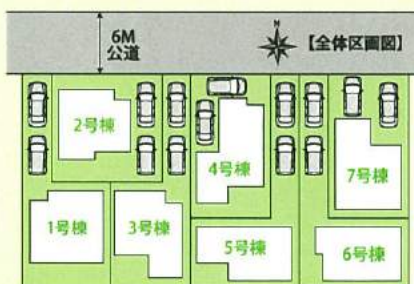
## B. 東大和市仲原4丁目

初掲載

販売価格 **3,380** (税込) 万円より



1号棟イメージバス:掲載のバスは図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。



【フラット35】S利用可能  
カースペース2台可(車種による)

西武拝島線  
「東大和市」駅バス4分  
「東大和病院」駅徒歩11分

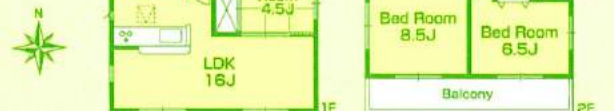
西武多摩湖線  
「武蔵大和」駅バス4分  
「塩釜神社前」駅徒歩12分



クワイエ **耐震+制震の家「QUIE」**(クワイエ)  
地震の揺れを吸収し、繰り返す地震に効果を発揮。

多彩なニーズに  
お応えする間取りプラン!

Floor Plan No.1  
敷地面積/118.13㎡(35.73坪)  
建物面積/94.77㎡(28.66坪)  
販売価格/3,480万円(税込)



【物件概要】●所在地/東京都東大和市仲原4丁目5-8 ●交通/西武拝島線「東大和市」駅バス4分「東大和病院」駅徒歩11分、または徒歩21分、西武多摩湖線「武蔵大和」駅バス4分「塩釜神社前」駅徒歩12分、または徒歩20分 ●敷地面積/111.50㎡~118.13㎡(各正味) ●地目/畑 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●地区・地域/準防火地域、絶対高さ10M、第1種高度地区 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●建物面積/87.48㎡~98.00㎡ ●建物構造/木造2階建 ●完成予定/平成30年4月下旬 ●入居予定/平成30年4月下旬 ●建築確認番号/第H29SHC125357号他 ●総棟数/全7棟 ●販売棟数/今回販売7棟 ●販売価格/3,380万円~3,780万円(各税込) ●設備/東京電力・公営水道・本下水・都市ガス ●接道状況/北側6M公道 ●備考/敷地面積に路地状部分1号棟約29.0㎡・3号棟約29.0㎡・5号棟約38.9㎡・6号棟約38.9㎡含む ●取引態様/媒介

## C. 東大和市湖畔3丁目

初掲載

販売価格 **2,380** (税込) 万円



Photo:販売現地



小屋裏  
収納付き  
広々  
バルコニー  
対面  
キッチン

OPEN HOUSE  
今週の**土日** 開催時間  
10:00~17:00

西武多摩湖線  
「武蔵大和」駅  
徒歩 **12**分



【物件概要】●所在地/東京都東大和市湖畔3丁目931-45 ●交通/西武多摩湖線「武蔵大和」駅徒歩12分 ●敷地面積/98.09㎡(正味) ●地目/宅地 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●地区・地域/防火指定なし、第1種高度地区 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●建物面積/77.76㎡ ●建物構造/木造2階建 ●完成/平成30年3月 ●入居予定/即入居可 ●総棟数/全1棟 ●販売棟数/今回販売1棟 ●販売価格/2,380万円(税込) ●設備/東京電力・公営水道・本下水・都市ガス ●接道状況/北側4M公道 ●取引態様/媒介

●広告制作中に売却の際はご容赦ください。図面と現況に相違がある場合は現況優先にてご了承願います。●広告有効期限/平成30年5月末日 ●制作No.180411 ●(税込)表示価格には建物価格の8%にあたる消費税が含まれています。

**D. 新築分譲住宅/全3棟/今回販売1棟**  
**東大和市狭山4丁目** **最終1棟** 販売価格 **2,680** (税込) 万円



**OPEN HOUSE**  
 今週の**土**日 開催時間 10:00~17:00

西武多摩湖線  
**「武蔵大和」** 駅徒歩 **7** 分



【物件概要】●所在地/東京都東大和市狭山4丁目1415-1他●交通/西武多摩湖線「武蔵大和」駅徒歩7分、西武新宿線・西武国分寺線「東村山」駅バス10分「狭山三丁目」駅徒歩1分●敷地面積/108.76㎡(正味)●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居専用地域●地区・地域/防火指定なし、第1種高度地区●建ぺい率/40%●容積率/80%●建物面積/85.08㎡●建物構造/木造2階建●完成/平成30年1月●入居予定/即入居可●総棟数/全3棟●販売棟数/今回販売1棟●販売価格/2,680万円(税込)●設備/東京電力・公営水道・本下水・都市ガス●接続状況/東側4.2M公道●取引態様/媒介

**E. 新築分譲住宅/限定1棟**  
**東村山市廻田町1丁目** **初掲載** 販売価格 **3,680** (税込) 万円



**OPEN HOUSE**  
 今週の**土**日 開催時間 10:00~17:00

西武多摩湖線  
**「武蔵大和」** 駅徒歩 **11** 分  
 西武新宿線  
**「東村山」** 駅徒歩 **23** 分



【物件概要】●所在地/東京都東村山市廻田町1丁目25-13●交通/西武多摩湖線「武蔵大和」駅徒歩11分、西武新宿線「東村山」駅徒歩23分●敷地面積/107.72㎡(正味)●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居専用地域●地区・地域/防火指定なし、第1種高度地区●建ぺい率/40%●容積率/80%●建物面積/86.03㎡●建物構造/木造2階建●完成/平成30年3月●入居予定/即入居可●総棟数/全1棟●販売棟数/今回販売1棟●販売価格/3,680万円(税込)●設備/東京電力・公営水道・本下水・都市ガス●接続状況/西側4.84M公道・分譲地内4.5M開発道路●備考/別途私道持分139㎡×1.572/139.000有●取引態様/媒介

**F. 新築分譲住宅/全7棟/今回販売1棟**  
**武蔵村山市三ツ木2丁目** **最終1棟** 販売価格 **2,990** (税込) 万円



**OPEN HOUSE**  
 今週の**土**日 開催時間 10:00~17:00

敷地面積 **40** (133.00㎡) .23坪

カースペース2台可(車種による) 収納スペース充実!納戸付!!



【物件概要】●所在地/東京都武蔵村山市三ツ木2丁目33-1●交通/西武拝島線「西武川」駅バス21分「薬師前」駅徒歩3分●敷地面積/133.00㎡(正味)●地目/宅地・雑種地●用途地域/第1種低層住居専用地域●地区・地域/防火指定なし、第1種高度地区●建ぺい率/40%●容積率/80%●建物面積/105.99㎡●建物構造/木造2階建●完成/平成30年2月●入居予定/即入居可●総棟数/全7棟●販売棟数/今回販売1棟●販売価格/2,990万円(税込)●設備/東京電力・公営水道・本下水・個別プロパンガス●接続状況/西側6M公道・分譲地内4.5M新設道路●備考/別途ゴミ置場持分1.76㎡×1/7有●取引態様/媒介

**ホームランド本店専任物件!!**

**01** 中古住宅  
**武蔵村山市神明2丁目**  
**初掲載** 販売価格 **1,980** 万円



三方角地 平成22年11月築  
 高台につき眺望良好  
 太陽パネル搭載

●交通/多摩モノレール「上北台」駅徒歩19分●敷地/110.16㎡(正味)●建物/89.92㎡(平成22年11月築)●所在/武蔵村山市神明2丁目●引渡し相談(現在居住中)  
 <専任媒介>

**02** 中古住宅  
**東大和市向原1丁目**  
**初掲載** 販売価格 **1,700** 万円



市立第五小学校 徒歩1分(約80M)  
 区画整理地内 広々バルコニー  
 南側公道面につき陽当たり良好

●交通/西武拝島線「東大和市」駅徒歩18分●敷地/74.35㎡(正味)●建物/79.78㎡(平成6年11月築)●所在/東大和市向原1丁目●引渡し相談(現在居住中)、建ぺい率・容積率共にオーバーのため再建築の際は同規模の建物は建築不可、瑕疵担保責任免責  
 <専任媒介>

**03** 中古マンション  
**東大和グリーンタウン2号棟**  
**初掲載** 販売価格 **1,780** 万円



平成25年8月室内リフォーム済  
 角部屋

●交通/多摩モノレール「桜街道」駅徒歩11分、西武拝島線「東大和市」駅徒歩15分●専有/74.80㎡(バルコニー:9.14㎡)●構造/RC造8階建2階部分(昭和55年4月築)●管理費/月額7,500円(常駐)●修繕積立金/月額12,160円●所在/東大和市立野3丁目  
 <専任媒介>

●広告制作中に売却の際はご容赦ください。図面と現況に相違がある場合は現況優先にてご了承願います。●広告有効期限/平成30年5月末日※制作No.180411※(税込)表示価格には建物価格の8%にあたる消費税が含まれています。